# ૧ એપ્રિલથી પાલિકાઓમાં કારપેટ એરિયા આધારિત મિલકતવેરો

- રાજ્યની ૧૫૯ નગરપાલિકાઓમાં થનારો અમલ
- રાજ્ય સરકારે ગત વિધાનસભામાં ખરડો પસાર કર્યો હતો

અમદાવાદ, શુક્રવાર

રાજ્યની ૧૫૯ નગરપાલિકાઓમાં ૧ એપ્રિલ-૦૮થી કારપેટ એરિયા આધારિત મિલકતવેરો વસૂલ કરાશે. રાજ્ય સરકારે ગત વિધાનસભામાં આ અંગે ખરડો પસાર કર્યો હતો. કારપેટ એરિયા તરીકે બહારની કે અંદરની દીવાલ જેના પર ઊભી કરાઇ હોય તે વિસ્તાર સિવાયનો ઇમારતનો વિસ્તાર ગણાશે. આ નવી ફોર્મ્યુલા પ્રમાણે દર બે વર્ષે મિલકતવેરામાં ૧૦ ટકાનો વધારો કરાશે. મિલકત વેરાની વસૂલાત માટે ૧૫૯ નગરપાલિકાઓને ૪ વિભાગમાં વહેંચી દેવાઈ છે અને દરેક વિભાગમાં મિલકતવેરાની ગણતરી માટે અલગ અલગ દર નક્કી કરાશે.

કારપેટ એરિયા આધારિત મિલકતવેરો નક્કી કરતી વખતે મિલકતનું સ્થળ સૌથી પહેલાં જોવાશે. રહેણાંક જો 'સમૃદ્ધ વિસ્તાર'માં હશે તો તેનો ભારાંક (લિટિંગ રેટ) રુ. ૧.૨૫, 'મધ્યમ' વિસ્તાર માટે રુ.૧.૦૦ અને 'નબળા' વિસ્તાર માટે ૦.૭૫ પૈસા રખાયો છે. કોમર્શિયલ હેતુની મિલકત જો 'સમૃદ્ધ' વિસ્તારમાં હશે તો ભારાંક રુ.૧.૫૦, 'મધ્યમ' વિસ્તારમાં હશે તો રુ.૧.૨૫ અને 'નબળા' વિસ્તારમાં હશે તો રુ. ૧.૦૦ રખાશે. બીજા પરિબળ તરીકે બાંધકામનું આયુષ્ય જોવાશે, જેમાં ૨૦ વર્ષ સુધી રુ. ૧.૦૦, ૨૦થી વધુ પરંતુ ૪૦થી ઓછા વર્ષ માટે ૦.૭૫ પૈસા અને ૪૦ વર્ષથી વધુ જૂની ઇમારત માટે ૦.૫૦ પૈસાનો દર વસૂલાશે. જો મિલકત માલિકના તાબે હશે તો ભારાંક રુ.૧.૦૦ અને ભાડુઆતના તાબે (ટેનેન્ટ) હશે તો રુ.૧.૨૫નો ભારાંક રહેશે. બાંધકામ જો સ્વતંત્ર બંગલો હશે તો રુ.૧.૨૫, ટેનામેન્ટ-રોહાઉસ હશે તો રુ.૧.૦૦, ફ્લેટ હશે તો ૦.૭૫ પૈસા, પોળ- શહેરી વિસ્તારમાં રહેઠાણનાં મકાનો હશે તો ૦.૭૫ પૈસા તથા ચાલી તથા ખુલ્લા પ્લોટનાં બાંધકામ માટે ભારાંક ૦.૫૦ પૈસા રહેશે. કોમર્શિયલ ઉપયોગ માટે રુ.૪.૦૦નો ભારાંક રહેશે (બેંક, પેટ્રોલપંપ, ગોડાઉન, વેરહાઉસ વગેરે) જ્યારે દુકાન, હોટેલ, રેસ્ટોરન્ટ, થિયેટર વગેરે માટે રુ.૩.૦૦નો ભારાંક રહેશે.

## મિલકતવેરો કેવી રીતે ગણાશે ?

મિલકત વેરાની રકમ = મિલકતનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)

ચો.મી. દીઠ વેરાનો દર (+૧) ટ મિલકતનું સ્થળ (+૨)

મિલકતનું આયુષ્ય (+૩) ટ મિલકતનો પ્રકાર (+૪)

ગણતરી મૂકવાથી જે રકમ આવશે તે જે તે મિલકતધારકની મિલકતનો વાર્ષિક મિલકતવેરો ગણાશે.

ધારો કે કોઈ એક નગરપાલિકામાં ૭૫ ચો.મી.નું રહેણાંકનું મકાન (ફ્લેટ પ્રકારનું) સમૃદ્ધ વિસ્તારમાં છે. તે ૧૦ વર્ષ જૂનું છે અને મકાનમાલિક પોતે ઉપયોગમાં લે છે.

ધારો કે મિલકતવેરાનો દર પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૫ રાખવામાં આવે તો

ચો.મી. દીઠ રૂ.૫ ટ ૭૫ = રુ.૩૭૫

હવે નવી ફોર્મ્યુલા મુજબ,

૩૭૫ ટ ૧.૨૫ (+૧) ટ ૧ (મિલકતની ઉંમર) (+૨) ટ ૧ (ઉપયોગ) (+૩) ટ ૦.૭૫ (બાંધકામનો પ્રકાર) (+૪) = ૩૭૫ ટ ૧.૨૫ ટ ૧.૦૦ ટ ૦.૭૫ = ૩૫૧.૫૬ મિલકતવેરો.


## ભરૂચ એન્વીરો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લી.

પ્લોટ નં. ૯૬૦૧ થી ૯૬૦૪, ૧૦૦૧ થી ૧૦૦૩ જી-૭ અને ૮, ૭૯૨૪ થી ૭૯૨૭, ૯૪૦૧ થી ૯૪૧૨, ૯૫૦૧ થી ૯૫૦૬, ૭૯૦૫ ઇ થી એચ. ૯૯૦૧ થી ૯૯૦૮ અને ૯૯૨૩ થી ૯૯૨૮ જીઆઇડીસી અંકલેશ્વર ૩૯૩૦૦૨, જી. ભરૂચ, ગુજરાત

### ટી.એસ.ડી. એફ સુવિધા માટે પર્યાવરણીય મંજુરી વિસ્ત્રુતીકરણ અને કોમન ઇન્સીનરેશન સુવિધાઓ

આ સાથે જણાવવામાં આવે છે કે ભારત સરકારના વન અને પર્યાવરણ મંત્રાલયે પત્ર ક્રમાંક 10-4 B/2007.IA.III તા. ૦૪-૦૩-૨૦૦૮ દ્વારા મે. ભરૂચ એન્વીરો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લી., અંકલેશ્વરને ટી.એસ.ડી.એફ. સુવિધાના વિસ્ત્રુતીકરણ માટે પર્યાવરણીય મંજુરી પ્રદાન કરેલ છે. મંજુરી પત્રની પ્રતો ગુજરાત પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડ તથા વન અને પર્યાવરણ મંત્રાલયની વેબ સાઇટ www.envfor.nic.in પર પણ જોઇ શકાય છે.

...ી દસ્તાવેજ/પ્રમાણપત્ર સામેલ કરવામાં આવે. ૦૨. ખાનગી વ્યક્તિઓના પ્રમાણપત્ર જેના માટે આ

## SARFAESI Act 2002 and SIE Rules 2002 હેઠળ બેંકના કબજા વાળી સ્થાવર મિલકતની વેચાણની જાહેર હરાજી

નીચે શીડ્યુલ માં જણાવેલ ખાતેદારની તેમા જણાવેલ મિલકત બેંકે સીક્યુરીટાઇઝેશ... કન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શીયલ એસેટ એક્ટ-૨૦૦૨ તથા એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરી... ઇન્ટરેસ્ટ રુલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળની નોટીસ તારીખ ૩-૧૦-૦૭ ના રોજ ઇસ્યુ કરેલ છે. ...આધારે તેઓશ્રી રુપીયા ૨૧૪૨૩૪૭.૦૦ તથા વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રક... ભરવાની બાકી નીકળે છે. તેઓ આ રકમ ભરવા બદલ સફળ થયા ન હોવાથી સીક્યુ... વાળી મોર્ગેજ કરેલી મિલકત તારીખ ૨૦-૦૩-૦૮ ના રોજ તેનું પઝેશન બેંકે લઇ... અંગેની જાહેરાત તા.૨૧-૦૩-૦૮ અને ૨૨-૦૩-૦૮ ના રોજ દૈનિક પેપરમાં પ્રગટ કરે... છે.

સદર હુ મિલકતનું વેચાણ "જે છે, જ્યાં છે અને જેમ છે."તે ધોરણે જાહેર હરાજી... તારીખ ૨૨-૦૪-૦૮ ના રોજ બપોરના ૨.૦૦ કલાકે નીચે સહિ કરનારની બેંકની ઓફ... ખાતે વેચાણ કરવામાં આવશે. સદર હુ હરાજીમાં ભાગ લેનારે શીલબંધ કવરમાં ઓ... નીચે સહિ કરનારને તે દિવસ ના બપોરના ૧.૦૦ કલાક સુધીમાં આપવાની રહે... ઓફર કરનારને ઓફર સાથે પોતાની ઓળખની સાબીતી સાથે રુપીયા ૬,૨૫,૦૦૦.... ની કિમંતનો બેંક ઓફ બરોડા ગોધરા શાખાના નામનો ડ્રાફ્ટ/પેઓર્ડર દ્વારા જ... કરાવાના રહેશે. ઓફર સ્વિકાર થયેથી ખરીદ કિમંતની ૫૦% રકમ બે દિવસમાં જ... કરાવવાની રહેશે તેમજ બાકીની ૫૦% રકમ ઓફર સ્વિકાર થયાના ૧૦ દિવસ...

# The Indian EXPRESS

www.indianexpress.com

AHMEDABAD | CHANDIGARH | DELHI | JAIPUR | KOLKATA | LUCKNOW | MUMBAI | NAGPUR | PUNE | VADODARA

JOURNALISM OF COU

LATE CITY | AHMEDABAD

1-20 PAGES


# Sea threatens to drown Dandi's histor

EDUCATION

EDUCATION FOR CLASSES

CCIE

CCNA, CCNP CSP, CCIE (R&S)

SPOKEN ENGLISH

TREMENDOUS SELF-CONFIDENCE

EDUCATION FOR COURSES

COMPUTER

STUDIES ABROAD

Study In UK

SEPT'08 INTAKE

TAKE OFF

Study, Work & Get PR in AUSTRALIA

BITRACK

MATRIMONIALS

WANTED BRIDES

GENERAL

SCHEDULED CASTE

SECOND MARRIAGE

BY PROFESSION

BUSINESS

BAZAAR

HEALTH CARE

VEHICLES

LIGHT VEHICLES FOR SALE

TIMES CLASSIFIEDS

ABS


## BHARUCH ENVIRO INFRASTRUCTURE LT

Plot No. 9601 to 9604, 1001 to 1003 G-7 and 8, 7924 to 7927, 9401 to 9412, 95 to 9506, 7505 E to H, 9901 to 9908 and 9923 to 9928, GIDC, Ankleshwar – 393 Dist – Bharuch, Gujarat

### ENVIRONMENTAL CLEARANCE FOR TSDF EXPANSIO AND COMMON INCINERATION FACILITY

Government of India, Ministry of Environment & Forests, New Delhi, have accorded Environmental Clearance No. 10-4-8/2007-IA.III dated 04.03.2008 to M/s Bharuch Enviro Infrastructure Ltd., Ankleshwar for expansion of TSDF Facility. Environmental Clearance can be seen at GPCB and on the web site of MoEF (www.envfor.nic.in)